



Identifikátor: **KUMSX03DDQL9**

Agendové číslo: **01498/2026/IM**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Michalem Kokoškem, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jako „**povinný**“ na straně jedné

a

Obec Metylovice

se sídlem: č.p. 495, 739 49 Metylovice
zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou obce,
IČO: 00535991
DIČ: CZ00535991

dále jako „**oprávněný**“ na straně druhé

I.

Služebné pozemky a kanalizační řad

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. st. 83/1 zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 542/3 ostatní plocha,
 - parc. č. 543/1 ovocný sad,
 - parc. č. 543/3 ostatní plocha,
 - parc. č. 544/9 ostatní plocha,
 - parc. č. 2026/6 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Metylovice, na listu vlastnictví č. 1497
(dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Služebné pozemky jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Moravskoslezské dětské sanatorium Metylovice, příspěvková organizace, č.p. 1, 739 49 Metylovice, IČO 00534200 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Oprávněný je vlastníkem inženýrské sítě – kanalizačního řadu vybudovaného se souhlasem oprávněného na částech služebných pozemků v rámci stavby „Kanalizace Metylovice – 3. stavba“ (dále jen „**kanalizační řad**“).

II. Rozsah, obsah a doba trvání věcného břemene

1. Povinný se souhlasem oprávněného touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - umístit, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a odstraňovat na částech služebných pozemků kanalizační řad,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, opravami, údržbou, modernizací a odstraňováním kanalizačního řadu(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch oprávněného.
3. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 3193-7222/2024 potvrzeným katastrálním úřadem dne 2. 12. 2024.
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III. Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	1.000,00 Kč
Daň 21 %	210,00 Kč
Cena včetně DPH	1.210,00 Kč
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným po nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

V případě, že nebude daňový doklad doručen včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s jeho úhradou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran s tím, že tato smlouva ruší a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemná právní jednání, dohody a ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy, a to Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřenou dne 6. 3. 2008 ev. č. 00329/2008/FIN.
2. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení kanalizačního řadu umístěného ve služebných pozemcích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služebné pozemky oznámit Příspěvkové organizaci, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

6. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni dle této smlouvy podá povinný, a to do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Frýdek-Místek.
6. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz). Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou povinným zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje povinným použity. Povinný při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách povinného www.msk.cz.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 42/2709 ze dne 4. 5. 2026.
9. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 3/2026 ze dne 21. 4. 2026.

10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

- geometrický plán č. 3193-7222/2024 potvrzený katastrálním úřadem dne 2. 12. 2024.

V Ostravě dne **25.05.2026**

V Metylovicích dne **15.5.2026**

Za povinného

Za oprávněného

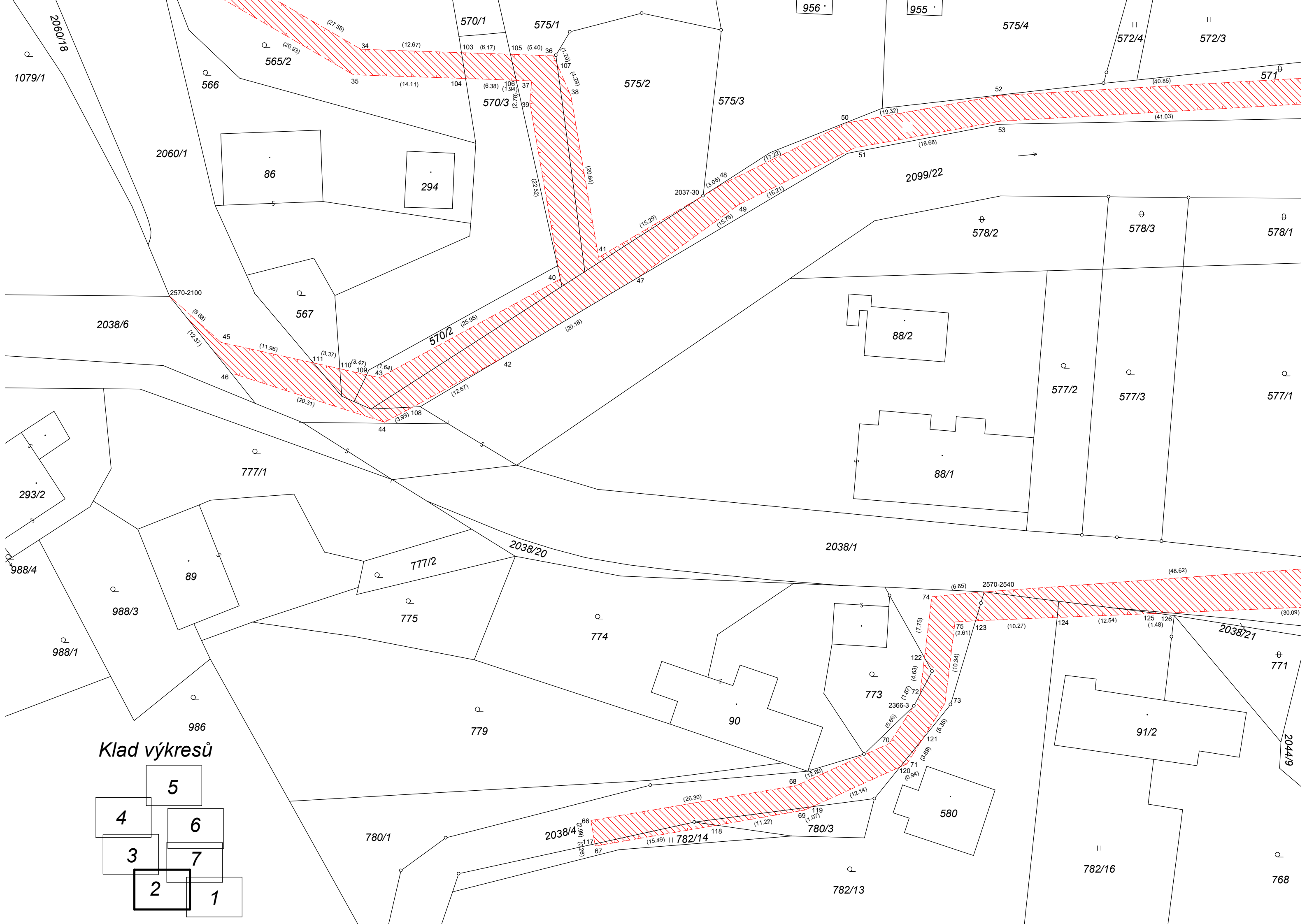
.....
Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje



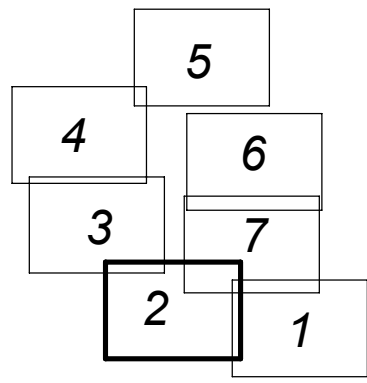
.....
Ing. Lukáš Halata
starosta obce

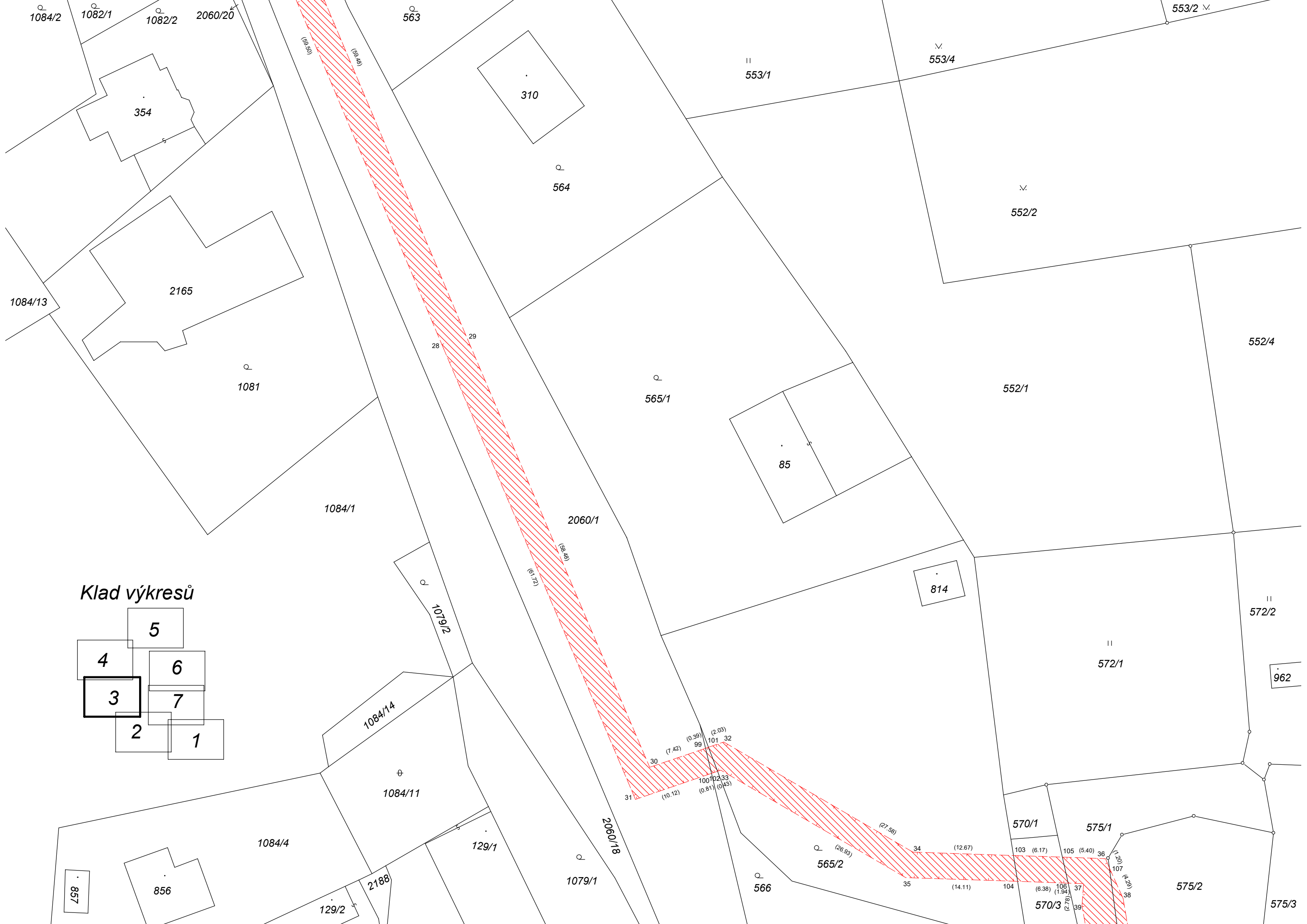


Tuto smlouvu je na základě pověření hejtmánem kraje uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/11 ze dne 21.10.2024 a č. 6/473 ze dne 15.12.2025.

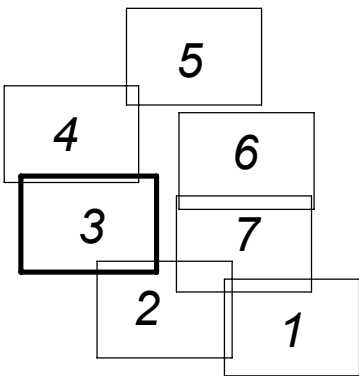


Klad výkresů





Klad výkresů



1084/2 1082/1 1082/2 2060/20 563 310 553/1 553/4 552/2 552/4 1084/13 2165 1081 1084/1 2060/1 85 814 572/2 962 1079/2 1084/14 1084/11 572/1 1084/4 129/1 2060/18 565/2 570/1 575/1 857 856 2188 129/2 1079/1 566 570/3 575/2 575/3

(58.50) (58.48) 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

564 565/1 2060/1 814 572/2 962 1079/2 1084/14 1084/11 572/1 1084/4 129/1 2060/18 565/2 570/1 575/1 857 856 2188 129/2 1079/1 566 570/3 575/2 575/3

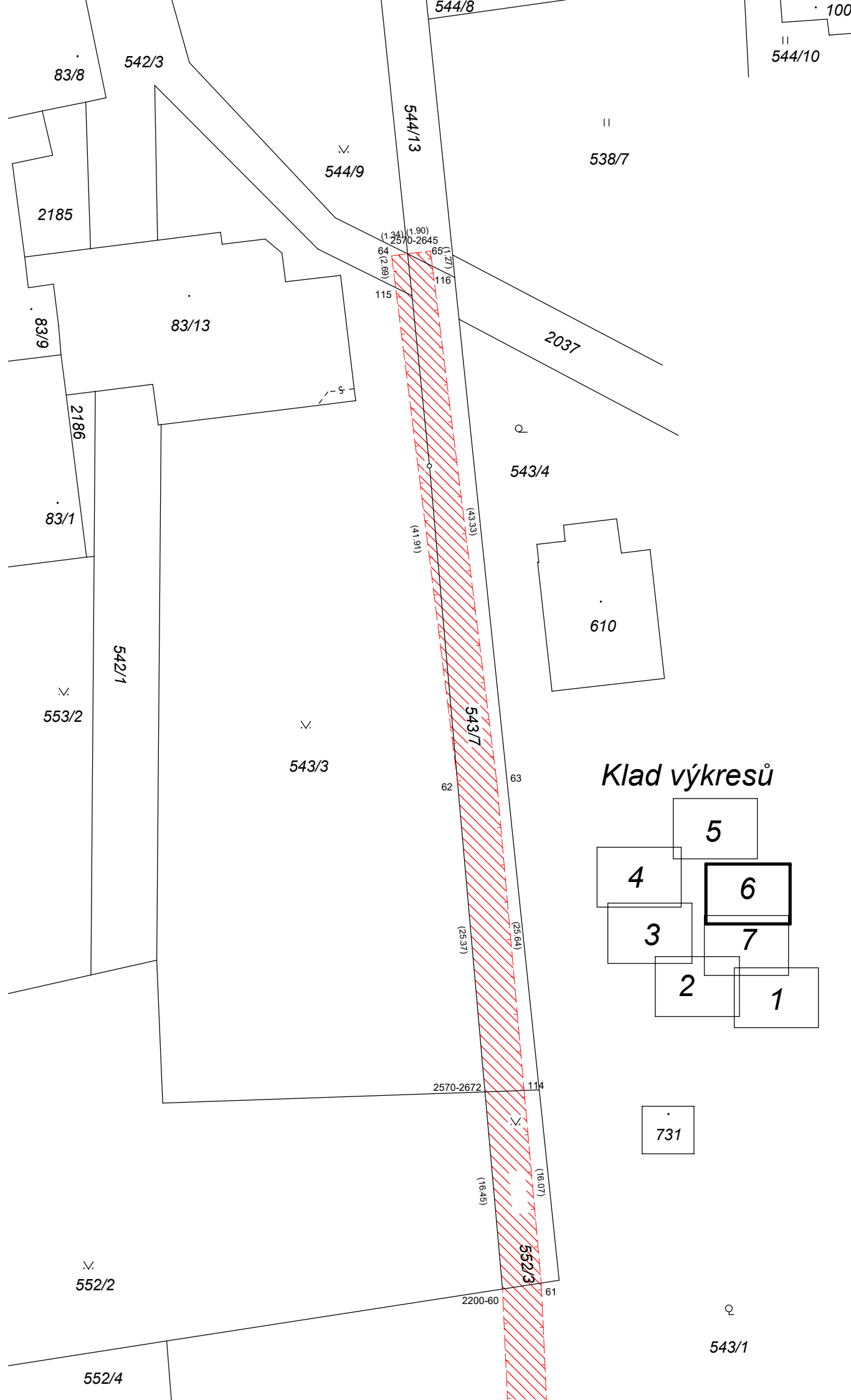
(7.42) (0.39) (2.03) 99 101 32 30 31 100 102 33 (0.81) (0.43) (10.12) (27.58) (26.93) 34 (12.67) 103 (6.17) 105 (5.40) 36 104 (6.38) 106 (1.94) 37 (2.78) 39 107 (6.17) 38

565/2 570/1 575/1 857 856 2188 129/2 1079/1 566 570/3 575/2 575/3

565/2 570/1 575/1 857 856 2188 129/2 1079/1 566 570/3 575/2 575/3

565/2 570/1 575/1 857 856 2188 129/2 1079/1 566 570/3 575/2 575/3

565/2 570/1 575/1 857 856 2188 129/2 1079/1 566 570/3 575/2 575/3



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
67-13	468613.70	1127216.75	3	
939-61	468749.01	1126994.77	3	
2036-1	468660.45	1127163.41	3	
2036-11	468650.90	1127212.51	3	
2037-30	468728.39	1127229.57	3	
2200-60	468662.64	1127123.20	3	
2366-3	468701.85	1127293.86	8	
2570-1567	468855.81	1127074.17	8	
2570-2100	468795.58	1127242.26	8	
2570-2540	468692.98	1127279.50	8	
2570-2613	468677.63	1126986.91	8	
2570-2645	468670.54	1127037.13	8	
2570-2672	468664.09	1127106.81	8	
2570-2690	468659.38	1127168.89	8	
2570-2751	468644.49	1127275.99	8	
2570-2943	468582.87	1127311.56	8	
2992-77	468588.34	1127304.95	8	
1	468678.78	1126963.42	8	věcné břemeno
2	468675.94	1126963.15	3	věcné břemeno
3	468675.03	1126973.40	3	věcné břemeno
4	468674.26	1126989.75	3	věcné břemeno
5	468677.59	1126987.81	3	věcné břemeno
6	468693.86	1126996.19	3	věcné břemeno
7	468692.95	1126999.38	3	věcné břemeno
8	468706.46	1126996.30	3	věcné břemeno
9	468707.35	1127001.36	3	věcné břemeno
10	468744.28	1126990.08	3	věcné břemeno
11	468744.18	1126993.43	3	věcné břemeno
12	468757.47	1126993.75	3	věcné břemeno
13	468756.30	1126996.80	3	věcné břemeno
14	468791.72	1127007.44	3	věcné břemeno
15	468790.48	1127010.44	3	věcné břemeno
16	468821.21	1127020.22	3	věcné břemeno
17	468819.97	1127023.22	3	věcné břemeno
18	468836.21	1127025.99	3	věcné břemeno
19	468835.67	1127029.27	3	věcné břemeno
20	468866.16	1127024.64	3	věcné břemeno
21	468863.74	1127028.00	3	věcné břemeno
22	468869.08	1127034.80	3	věcné břemeno
23	468865.71	1127034.84	3	věcné břemeno
24	468856.52	1127069.69	8	věcné břemeno
25	468854.56	1127077.11	8	věcné břemeno
26	468853.76	1127092.90	3	věcné břemeno
27	468850.68	1127091.84	3	věcné břemeno
28	468830.62	1127147.72	3	věcné břemeno
29	468827.55	1127146.64	3	věcné břemeno
30	468804.65	1127200.45	3	věcné břemeno
31	468806.45	1127204.51	3	věcné břemeno
32	468795.34	1127197.26	3	věcné břemeno
33	468795.70	1127200.82	3	věcné břemeno
34	468771.50	1127211.13	3	věcné břemeno
35	468772.42	1127214.35	3	věcné břemeno
36	468747.27	1127211.96	3	věcné břemeno
37	468750.00	1127215.12	3	věcné břemeno
38	468745.05	1127216.99	3	věcné břemeno
39	468750.23	1127217.89	3	věcné břemeno
40	468746.37	1127240.08	3	věcné břemeno
41	468741.56	1127237.33	3	věcné břemeno
42	468753.96	1127250.20	8	věcné břemeno
43	468769.16	1127252.50	3	věcné břemeno
44	468768.50	1127258.12	3	věcné břemeno
45	468789.11	1127248.05	3	věcné břemeno
46	468787.84	1127251.91	8	věcné břemeno
47	468736.61	1127239.90	8	věcné břemeno
48	468725.76	1127228.02	3	věcné břemeno
49	468723.83	1127230.69	3	věcné břemeno
50	468710.31	1127220.41	3	věcné břemeno
51	468709.29	1127223.53	3	věcné břemeno
52	468691.30	1127216.96	3	věcné břemeno
53	468690.91	1127220.20	3	věcné břemeno
54	468650.52	1127214.64	3	věcné břemeno
55	468648.69	1127217.79	3	věcné břemeno
56	468647.16	1127214.74	3	věcné břemeno
57	468640.85	1127215.75	3	věcné břemeno
58	468640.99	1127219.02	3	věcné břemeno
59	468660.94	1127160.91	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
60	468657.70	1127160.53	3	věcné břemeno
61	468659.42	1127122.70	3	věcné břemeno
62	468666.33	1127081.54	8	věcné břemeno
63	468663.11	1127081.15	3	věcné břemeno
64	468671.87	1127037.29	3	věcné břemeno
65	468668.65	1127036.90	3	věcné břemeno
66	468742.53	1127308.29	3	věcné břemeno
67	468741.98	1127311.50	3	věcné břemeno
68	468716.61	1127303.86	3	věcné břemeno
69	468715.65	1127307.00	3	věcné břemeno
70	468704.95	1127298.59	3	věcné břemeno
71	468702.75	1127301.17	3	věcné břemeno
72	468701.07	1127292.38	8	věcné břemeno
73	468697.92	1127293.53	3	věcné břemeno
74	468699.60	1127280.08	3	věcné břemeno
75	468696.68	1127283.26	3	věcné břemeno
76	468639.74	1127280.87	3	věcné břemeno
77	468641.59	1127275.78	3	věcné břemeno
78	468636.34	1127276.57	3	věcné břemeno
79	468622.75	1127230.81	3	věcné břemeno
80	468619.73	1127232.01	3	věcné břemeno
81	468619.36	1127280.77	8	věcné břemeno
82	468620.09	1127286.11	3	věcné břemeno
83	468590.87	1127292.96	3	věcné břemeno
84	468593.19	1127295.54	3	věcné břemeno
85	468584.40	1127312.37	3	věcné břemeno
86	468581.52	1127310.87	3	věcné břemeno
87	468676.76	1126963.23	3	věcné břemeno
88	468674.46	1126985.57	8	věcné břemeno
89	468685.82	1126995.71	8	věcné břemeno
90	468694.84	1126999.64	8	věcné břemeno
91	468699.84	1126996.24	8	věcné břemeno
92	468730.49	1126996.38	3	věcné břemeno
93	468750.43	1126991.79	8	věcné břemeno
94	468794.63	1127012.24	3	věcné břemeno
95	468862.44	1127028.06	8	věcné břemeno
96	468852.18	1127025.27	8	věcné břemeno
97	468861.61	1127024.84	8	věcné břemeno
98	468862.03	1127024.83	8	věcné břemeno
99	468797.63	1127198.05	8	věcné břemeno
100	468796.88	1127201.22	8	věcné břemeno
101	468797.26	1127197.92	8	věcné břemeno
102	468796.11	1127200.96	8	věcné břemeno
103	468758.84	1127211.56	8	věcné břemeno
104	468758.32	1127214.83	8	věcné břemeno
105	468752.67	1127211.77	3	věcné břemeno
106	468751.94	1127215.05	3	věcné břemeno
107	468746.78	1127213.06	3	věcné břemeno
108	468765.00	1127256.21	8	věcné břemeno
109	468770.76	1127252.14	8	věcné břemeno
110	468774.15	1127251.39	8	věcné břemeno
111	468777.44	1127250.65	8	věcné břemeno
112	468649.95	1127217.86	3	věcné břemeno
113	468657.22	1127162.98	3	věcné břemeno
114	468660.84	1127106.69	8	věcné břemeno
115	468671.54	1127039.96	8	věcné břemeno
116	468668.49	1127038.16	8	věcné břemeno
117	468742.02	1127311.24	4	věcné břemeno
118	468726.71	1127308.89	4	věcné břemeno
119	468714.67	1127306.56	4	věcné břemeno
120	468703.61	1127301.56	4	věcné břemeno
121	468700.78	1127298.05	4	věcné břemeno
122	468700.52	1127287.78	8	věcné břemeno
123	468694.07	1127283.15	4	věcné břemeno
124	468683.81	1127282.72	8	věcné břemeno
125	468671.28	1127282.19	8	věcné břemeno
126	468669.80	1127282.13	8	věcné břemeno
127	468605.28	1127286.80	8	věcné břemeno
128	468583.77	1127306.55	8	věcné břemeno
129	468585.59	1127310.13	8	věcné břemeno
130	468621.00	1127226.38	3	věcné břemeno
131	468617.20	1127225.60	3	věcné břemeno
3194-1	468625.55	1127214.55	3	věcné břemeno
3194-2	468626.66	1127217.89	3	věcné břemeno
3194-4	468617.36	1127217.16	8	věcné břemeno

Klad výkresů

